

OBEC GRUZOVCE

067 22 Ohradzany

Č.j. OcÚ-G-2024/66

Gruzovce, 10.2.2025

ROZHODNUTIE

Obec Gruzovce, ako príslušný správny orgán a stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z.o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 13 ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov takto

rozhodla:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**Technická infraštruktúra pre IBV obce Gruzovce – lokalita „Široká“**“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 22/2, 22/4, 504/6, 504/7 v katastrálnom území Gruzovce, pre navrhovateľa Ing.Stanislav Hudák, Ptičie 187, 067 41, v rozsahu podľa situácie umiestnenia stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné konanie, ktoré tvoria nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Predmetom územného konania je výstavba technickej infraštruktúry a účelovej komunikácie s plánovou individuálnou bytovou výstavbou s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 01 – Nové NN vedenie

SO 02 – Odborné elektrické zariadenia NN

SO 03 – Verejné osvetlenie/SLB

SO 04 – Účelová komunikácia

SO 05 – Verejný vodovod, vodovodné prípojky, prekládka podzemného hydrantu

SO 06 – Žumpy

SO 07 – Odvodnenie dažďových vôd z komunikácii

SO 08 – Oporné múry

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude umiestnená, v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
- 2) Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení.
- 3) Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 421/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákonom o vodách, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.

- 4) Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov a organizácií.
- 5) Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu je potrebné predložiť dotknutým orgánom na posúdenie.
- 6) Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, § 46, § 47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia
- 7) V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle ust. vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8) Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná tak, že zabezpečí komplexnú ochranu krajiny dotknutú umiestnením stavby pred poškodením. Navrhnutím stavby s použitím mechanizmov a stavebných pomôcok musí byť minimalizované poškodenie predmetnej lokality.
- 9) V súlade s ust. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v jeho platnom znení a vyhl. č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu stavby pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na posúdenie a vydanie odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenej právnickej osobe
- 10) K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklad o preukázaní vlastníckeho resp. iného práva k pozemkom dotknutých stavbou podľa ust. § 58, resp. § 139 ods. 1 stavebného zákona.
- 11) K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklady a projektovú dokumentáciu v súlade s ust. § 58 stavebného zákona a ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 12) **Navrhovateľ je povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:**
 - a) Dodržať podmienky stanovené Krajský pamiatkový úrad Prešov (vyjadrenie č. Z-PUSR-088599/2024 zo dňa 5.11.2024).
 - b) Dodržať podmienky stanovené Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie č. OU-HE-OSZP-2024/008275-002 zo dňa 23.5.2024).
 - c) Dodržať podmienky stanovené Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie č. OU-HE-OSZP-2024/007601-002 zo dňa 29.5.2024).
 - d) Dodržať podmienky stanovené Východoslovenská distribučná, a.s. (vyjadrenie č. 10914/2024 zo dňa 23.5.2024).
 - e) Dodržať podmienky stanovené SPP - Distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. TD/NS/0635/2024/Va zo dňa 20.8.2024).
 - f) Dodržať podmienky stanovené Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (vyjadrenie č. 148581/2023/O zo dňa 14.11.2023).
 - g) Dodržať podmienky stanovené Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (vyjadrenie č. 159561/2023/O zo dňa 8.12.2023).
 - h) Dodržať podmienky stanovené Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6612403455 zo dňa 6.2.2024).

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Gruzovce začala konanie o umiestnení predmetnej stavby na základe vydania záväzného stanoviska a prijatia žiadosti navrhovateľa.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté.

V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia

Návrh na vydanie územného rozhodnutia stavebný úrad posúdil aj z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených citovanými ustanoveniami stavebného zákona.

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona.

K návrhu a k vydaniu územného rozhodnutia neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, ani neboli vznesené pripomienky dotknutých orgánov záväzného charakteru vymedzeného ustanoveniami stavebného zákona a osobitnými predpismi. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácii, týkajúce sa predmetu územného konania sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s platným územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol vybraný správny poplatok podľa položky 59 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Gruzovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Martin Petík, BBA

starosta obce

Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste v meste spôsobom obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Doručí sa:

Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám formou verejnej vyhlášky, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku a stavbám, môžu byť rozhodnutím dotknuté.

Na vedomie:

1. Ing. Iveta Vološinová, Komenského 2652/2, 069 01 Snina
2. URBIRON, s.r.o., Budaveľská 34, 066 01 Humenné
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
5. Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom, Kudlovska 173, 066 01 Humenné
7. RÚVZ v Humennom, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné
8. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
14. Mgr. Richard Lichvan, Gruzovce 40, 067 22